



513-07-18 423-05/25-01/287 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: 423-05/25-01/287
URBROJ: 513-07-18-25-2

Pazin, M.B. Rašana 2/4, 22. prosinca 2025.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Građansko upravni odjel
PULA, Rovinjska ulica 2

PREDMET: APEX ADRIA INVESTMENTS d.o.o., Poreč, Punta 38, OIB: 41036780943
- ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Poštovani,

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-St-417/2025-3 dana 20. studenog 2025. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika APEX ADRIA INVESTMENTS d.o.o., Poreč, Punta 38, OIB: 41036780943, da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Na dan 17.12.2025. godine dužnik APEX ADRIA INVESTMENTS d.o.o., Poreč, Punta 38, OIB: 41036780943, ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

| RBR | UPLATNI RAČUN | GLAVNICA | KAMATA | UKUPNO |
|--------|--|-------------|----------|-------------|
| 1. | 1651- POREZ NA DOBIT HR1210010051863000160 MODEL HR68 1651-41036780943 | 13.779,52 € | 229,01 € | 14.008,53 € |
| 2. | 2715- ČLANARINA TZ HR4010010051734827154 MODEL HR67 41036780943 | 94,76 € | 2,62 € | 97,38 € |
| UKUPNO | | 13.874,28 € | 231,63 € | 14.105,91 € |

Napomena: kod poreznog obveznika nisu provedena sva zaduženja, nije dostavljen obrazac TZ-1 za 2023. godinu

Dužnik je prema službenim evidencijama upisan kao vlasnik i suvlasnik nekretnina:

- k.č. 3843/2 ZK uložak br. 2971, k.o. Baderna,
- k.č. 3845/2, 3845/12, 3845/13, 3845/14, 3845/15, 3845/16 ZK uložak broj 4403, k.o. Baderna

Prema podacima iz bilance na dan 31.12.2024. godine dužnik nema iskazane dugotrajne imovine, već samo kratkotrajnu imovinu u iznosu od 207.214,84 € (proizvodnja u tijeku u iznosu od 138.294,87 €, ulaganje u vrijednosne papire u iznosu od 1.500 € te novac u banci i blagajni u iznosu od 67.419,97 €).

Obzirom na prethodno navedeno, molimo da ocijenite opravdanost podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka te nas izvijestite o poduzetim radnjama.

S poštovanjem,



PRIVITAK:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršne isprave
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade
- ZK izvatci



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

KOD POR. OPRA. NISU PROVEDENA SVA
ZADUŽENJA. NJE DOSTAVLJEN
OBRAZAC TZ-1 ZA 2023.9.
17.12.2025

Ispisano: 17.12.2025 08:36:06

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 41036780943
MBG/MB:
NAZIV/IME I PREZIME: Apex Adria Investments društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
ADRESA: Punta 38, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR8524840081135383916 MVR

Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
Datum obračuna: 17.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

| Vrsta prihoda i ispostave | Duguje | Potražuje | Saldo | Glavnica | Zadužene nenaplaćene kamate | Dospjelo | Obračunate tekuće kamate | Ukupno dospjelo |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------------|
| 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO | | | | | | | | |
| Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK | | | | | | | | |
| 1201 - porez na dodanu vrijed. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1651 - porez na dobit | 15.100,16 | 1.320,64 | 13.779,52 | 13.779,52 | 0,00 | 13.779,52 | 229,01 | 14.008,53 |
| 1783 - p.p. nekretnina | 0,00 | 1,42 | -1,42 | -1,42 | 0,00 | -1,42 | 0,00 | -1,42 |
| 2715 - članarina turis.zajjedn. | 94,76 | 0,00 | 94,76 | 94,76 | 0,00 | 94,76 | 2,62 | 97,38 |
| UKUPNO | 15.194,92 | 1.322,06 | 13.872,86 | 13.872,86 | 0,00 | 13.872,86 | 231,63 | 14.104,49 |
| Kontrolno praćenje Osnovna PKK | | | | | | | | |
| 4251 - troškovi pris.naplate PU | 30,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO | 30,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SVEUKUPNO | 15.224,92 | 1.352,06 | 13.872,86 | 13.872,86 | 0,00 | 13.872,86 | 231,63 | 14.104,49 |



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

| | |
|-------------------------|---|
| Vrijeme izdavanja: | 2025-12-17T08:36:07 |
| Izdavatelj certifikata: | CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR |
| Naziv certifikata: | SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR |
| Algoritam potpisa: | SHA256withRSA |
| Broj zapisa: | 9d9f4b75-cca9-4b7a-9a23-83a07dc32dd7 |
| Kontrolni broj: | 02110787 |



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 17.12.2025 08:35:24

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 41036780943
MBG/MB: 130146225
NAZIV/IME I PREZIME: Apex Adria Investments
društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge
ADRESA: Punta 38, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč
(Parenzo)
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR8524840081135383916 MVR

Nadležna Ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
Datum obračuna: 17.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 13.779,52

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 13.779,52



Obračunate tekuće kamate: 229,01

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 14.008,53

| Broj dokumenta | Datum valute | Datum knjiženja | Općina | Vrsta knjiženja | Godina | Duguje | Potražuje |
|-----------------|--------------|-----------------|-------------|----------------------------|--------|-----------|-----------|
| 3369-1-024 | 30.04.2025. | 05.05.2025. | 03484 POREČ | 133 - God.obrač | 2024 | 9.436,43 | 0,00 |
| 3369-1-024 | 30.04.2025. | 05.05.2025. | 03484 POREČ | 136 - R.zad.upl | 2024 | 9.436,43 | 0,00 |
| 3369-1-024 | 30.04.2025. | 05.05.2025. | 03484 POREČ | 236 - ST-R.zad.upl | 2024 | -9.436,43 | 0,00 |
| 3369-4-024 | 02.06.2025. | 05.05.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.04 | 2025 | 786,37 | 0,00 |
| 3369-5-024 | 30.06.2025. | 25.06.2025. | 03484 POREČ | 131 - Predujam/05 | 2025 | 786,37 | 0,00 |
| 3369-6-024 | 31.07.2025. | 24.07.2025. | 03484 POREČ | 131 - Predujam/06 | 2025 | 786,37 | 0,00 |
| 0-0-000 | 06.08.2025. | 06.08.2025. | 03484 POREČ | 112 - Naplaćene kamate | 2025 | 159,14 | 0,00 |
| 214-002-174-000 | 06.08.2025. | 06.08.2025. | 03484 POREČ | 121 - Uplata | 2025 | 0,00 | 1.320,64 |
| 3369-7-024 | 01.09.2025. | 25.08.2025. | 03484 POREČ | 131 - Predujam/07 | 2025 | 786,37 | 0,00 |
| 3369-8-024 | 30.09.2025. | 25.09.2025. | 03484 POREČ | 131 - Predujam/08 | 2025 | 786,37 | 0,00 |
| 3369-1-024 | 27.10.2025. | 28.10.2025. | 03484 POREČ | 133 - Godišnji obračun | 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 3369-1-024 | 27.10.2025. | 28.10.2025. | 03484 POREČ | 136 - Raz. zaduž. za upl. | 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 3369-1-024 | 27.10.2025. | 28.10.2025. | 03484 POREČ | 236 - ST-Raz. zad. za upl. | 2023 | 0,00 | 0,00 |
| 3369-9-024 | 31.10.2025. | 24.10.2025. | 03484 POREČ | 131 - Predujam/09 | 2025 | 786,37 | 0,00 |
| 3369-10-024 | 01.12.2025. | 24.11.2025. | 03484 POREČ | 131 - Predujam/10 | 2025 | 786,37 | 0,00 |
| UKUPNO: | | | | | | 15.100,16 | 1.320,64 |

| | | |
|--|--|---|
|  REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA | Vrijeme izdavanja: | 2025-12-17T08:35:25 |
| | Izdavatelj certifikata: | CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR |
| | Naziv certifikata: | SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR |
| | Algoritam potpisa: | SHA256withRSA |
| | Broj zapisa: | 1b5196fc-acdb-4e46-ae59-3074ea9eb21d |
| | Kontrolni broj: | 51388491 |
|  | <p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove Isprave.</p> <p>Ukoliko je ova Isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost Isprave i stanje podataka u trenutku izrade Isprave.</p> | |



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 17.12.2025 08:35:42

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 41036780943 Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB: 130146225 Datum obračuna: 17.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: Apex Adria Investments
društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge
ADRESA: Puntla 38, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč
(Parenzo)
DJE LATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR8524840081135383916 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 2715 - članarina turis.zajedn.

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 94,76

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 94,76

Obračunate tekuće kamate: 2,62

Dospjelo:

Predugjam: 0,00

Ukupno dospjelo: 97,38

| Broj dokumenta | Datum valute | Datum knjiženja | Općina | Vrsta knjiženja | Godina | Duguje | Potražuje |
|----------------|--------------|-----------------|-------------|--------------------|--------|--------|-----------|
| 3369-4-026 | 30.04.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.04 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| 3369-1-026 | 30.04.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 133 - God.obrač | 2024 | 56,84 | 0,00 |
| 3369-1-026 | 30.04.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 136 - R.zad.upl | 2024 | 56,84 | 0,00 |
| 3369-1-026 | 30.04.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 236 - ST-R.zad.upl | 2024 | -56,84 | 0,00 |
| 3369-5-026 | 02.06.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.05 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| 3369-6-026 | 30.06.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.06 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| 3369-7-026 | 31.07.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.07 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| 3369-8-026 | 01.09.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.08 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| 3369-9-026 | 30.09.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.09 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| 3369-10-026 | 31.10.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.10 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| 3369-11-026 | 01.12.2025. | 09.12.2025. | 03484 POREČ | 131 - Pred.11 | 2025 | 4,74 | 0,00 |
| UKUPNO: | | | | | | 94,76 | 0,00 |



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

| | |
|-------------------------|---|
| Vrijeme izdavanja: | 2025-12-17T08:35:42 |
| Izdavatelj certifikata: | CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR |
| Naziv certifikata: | SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR |
| Algoritam potpisa: | SHA256w/rsa |
| Broj zapisa: | 02170ce5-a90d-49be-b539-44fe2c05a234 |
| Kontrolni broj: | 49704085 |



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

| | |
|---|---|
| PODRUČNI URED | 3048 PODRUČNI URED PAZIN |
| ISPOSTAVA (nadležna prema sjedištu pravne osobe ili prebivalištu fizičke osobe) | 3369 POREZNO MJESTO POREZNOČ - PARENZO |
| OIB, naziv pravne osobe/ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta/prebivališta ili uobičajenog boravišta | 41036780943, APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O., Poreč - Parenzo, Punta 0038 |
| Šifra/naziv općine/grada sjedišta/prebivališta | 03484 Poreč - Parenzo |
| OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje | od 01.01.2024. do 31.12.2024. |

u eurima i centima

| R. BR. | OPIS | IZNOS |
|--------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | OSNOVICA - članak 7. Zakona | 200.000,00 |
| 2. | STOPA - članak 6. zakona | 0,02842 |
| 3. | OBRAČUNANI IZNOS (r.br. 1. x r.br. 2.) | 56,84 |
| 4. | Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine* | 0,00 |
| 5. | Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine* | 0,00 |
| 6. | Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine* | 0,00 |
| 7. | Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine* | 0,00 |
| 8. | UKUPNO UMANJENJA NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA – članak 8. stavak 4. Zakona (r.br. 4.+ r.br. 5. + r.br. 6. + r.br. 7.) | 0,00 |
| 9. | OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA (r. br. 3.- r. br. 8.) | 56,84 |
| 10. | UPLAĆENI PREDUJAM | 0,00 |
| 11. | RAZLIKA ZA UPLATU (r. br. 9. - r. br. 10.) | 56,84 |
| 12. | RAZLIKA ZA POVRAT (r. br. 10. - r. br. 9.) | 0,00 |
| 13. | MJESEČNI PREDUJAM ZA NAREDNO RAZDOBLJE – članak 10. stavak 1. Zakona (r. br. 9./ broj mjeseci) | 4,74 |
| 14. | JEDNOKRATNA UPLATA – članak 10. stavak 3. Zakona (r. br. 13 x 12) | DA <input checked="" type="radio"/> NE <input type="radio"/> |

Datum zaprimanja obrasca: 08.12.2025.

Web unos

Datum unosa obrasca: 09.12.2025.

Rozalinda Mofardin

*područja jedinica lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske



Elektroničke isprave

(izdane osoba)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA POREČ - PARENZO
Poreč - Parenzo, Mate Vlašića 20, 17. prosinca 2025.

Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

41036780943

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)



[Handwritten signature]

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

| R.br. | OPIS | IZNOS (u eurima i centima) |
|--|---|-------------------------------|
| I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA | | |
| 1. | UKUPNI PRIHODI | 200.000,00 |
| 2. | UKUPNI RASHODI | 105.610,10 |
| 3. | DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.) | 94.389,90 |
| 4. | GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.) | 0,00 |
| II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA | | |
| 5. | Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona) | 0,00 |
| 6. | 50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona) | 0,00 |
| 7. | Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona) | 0,00 |
| 8. | Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona) | 0,00 |
| 9. | Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona) | 0,00 |
| 10. | Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona) | 0,00 |
| 11. | Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona) | 0,00 |
| 12. | Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona) | 0,00 |
| 13. | Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona) | 0,00 |
| 14. | Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona) | 0,00 |
| 15. | Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona) | 0,00 |
| 16. | Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona) | 0,00 |
| 17. | Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona) | 0,00 |
| 18. | Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika) | 0,00 |
| 19. | Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona) | 0,00 |
| 20. | Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona) | 0,00 |
| 21. | Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona) | 0,00 |
| 22. | Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona) | 0,00 |
| 23. | Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona) | 0,00 |
| 24. | Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) | 0,00 |
| 25. | Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja) | 0,00 |
| 26. | UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.) | 0,00 |
| III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA | | |
| 27. | Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona) | 0,00 |
| 28. | Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona) | 0,00 |
| 29. | Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona) | 0,00 |
| 30. | Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona) | 0,00 |

| R.br. | OPIS | IZNOS (u eurima i centima) |
|--|---|-------------------------------|
| | | 0,00 |
| 31. | Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjjenja | 0,00 |
| 32. | Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona) | 0,00 |
| 33. | Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona) | 0,00 |
| 34. | Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.) | 0,00 |
| 34.1. | Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika) | 0,00 |
| 34.2. | Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika) | 0,00 |
| 35. | UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.) | 0,00 |
| IV. POREZNA OSNOVICA | | |
| 36. | Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. - r. br. 35.) ili (r. br. 26. - r. br. 4. - r. br. 35.) | 94.389,90 |
| 37. | Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona) | 25,58 |
| 38. | Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.) | 94.364,32 |
| V. POREZNI GUBITAK | | |
| 39. | Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. - r. br. 35.) ili (r. br. 4. - r. br. 26. + r. br. 35.) | 0,00 |
| 40. | Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona) | 0,00 |
| 41. | Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.) | 0,00 |
| VI. POREZNA OBVEZA | | |
| 42. | Porezna osnovica (r. br. 38.) | 94.364,32 |
| 43. | Porezna stopa (čl. 28. Zakona) | 10,00 |
| 44. | Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.) | 9.436,43 |
| VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI | | |
| 45. | Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.) | 0,00 |
| 46. | Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika) | 0,00 |
| 47. | Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika) | 0,00 |
| 48. | | |
| | | |
| | | |
| 49. | Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.) | 0,00 |
| 49.1. | Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 49.2. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 49.3. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75% | 0,00 |
| 49.4. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% | 0,00 |
| 50. | Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.) | 0,00 |
| 50.1. | Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 50.2. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |

| R.br. | OPIS | IZNOS (u eurima i centima) | | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|---|
| 50.3. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75% | 0,00 | | | | |
| 50.4. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% | 0,00 | | | | |
| 51. | Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.) | 0,00 | | | | |
| 52. | Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.) | 0,00 | | | | |
| VIII. POREZNA OBEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA | | | | | | |
| 53. | Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.) | 9.436,43 | | | | |
| 54. | Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona) | 0,00 | | | | |
| 55. | Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.) | 9.436,43 | | | | |
| 56. | Uplaćeni predujmovi | 0,00 | | | | |
| 57. | Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.) | 9.436,43 | | | | |
| 58. | Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.) | 0,00 | | | | |
| 59. | Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika) | 786,37 | | | | |
| IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA | | | | | | |
| Nastali događaj | | Preneseni porezni gubitak | Dobit u poslovnoj godini | Gubitak u poslovnoj godini | Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa | Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje |
| Prethodna razdoblja po godinama | Godina | Iznosi (u eurima i centima) | | | | |
| | 2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2023 | 0,00 | 0,00 | 25,58 | 0,00 | 25,58 |
| Porezno razdoblje | 2024 | 25,58 | 94.389,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| X. RASHODI DAROVANJA | | | |
|----------------------|---|---------|---|
| R.br. | Svrha darovanja | | Iznos darovanja (u eurima i centima) |
| 1. | Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika | | 0,00 |
| 1.1. | Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja | 0,00% % | |
| 1.2. | Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja | 0,00% % | |
| 2. | Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika | | 0,00 |
| 3. | Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika | | 0,00 |
| | Naziv primatelja | OIB | o |
| 3.1. | | | |
| 3.2. | | | |
| 3.3. | | | |
| 3.4. | | | |
| 3.5. | | | |
| 3.6. | | | |
| 3.7. | | | |
| 4. | Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.) | | 0,00 |
| 5. | Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja | | 0,00 |

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 02.05.2025.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

| | |
|---------------------|--------------------|
| Datum zaprimanja: | 02.05.2025. |
| Klasa: | 410-23/25-24/2275 |
| Redni broj pisma: | 383-25-1 |
| Datum obrade: | 02.05.2025. |
| Korisnik: | Rozalinda Mofardin |
| Nadležna ispostava: | Poreč - Parenzo |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 22.12.2025. 08:59

Katastarska općina: 323608, BADERNA

Broj ZK uložka: 2971

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10590/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------|-----|
| 1. | 3843/2 | 11 | VRH PUT PUT | 640 260 380 | |
| | | UKUPNO: | | 640 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 5. | Suvlasnički dio: 100/300 ŠTIFANIĆ BRUNO ROĐ. 22.01.1960., OIB: 01966859716, ŠTIFANIĆI, ŠTIFANIĆI 45 | |
| 20. | Suvlasnički dio: 20/300 ŠTIFANIĆ AURORA , OIB: 62378667825, ŠTIFANIĆI, ŠTIFANIĆI 47 | |
| 21. | Suvlasnički dio: 20/300 MORIS INVESTMENT D.O.O., OIB: 02489532993, ŠTIFANIĆI - STIFANICI 47, ŠTIFANIĆI - STIFANICI 52440 POREČ (PARENZO) | |
| 22. | Suvlasnički dio: 120/300 APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O., OIB: 41036780943, PARTIZANSKA 4/1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) | |
| 23. | Suvlasnički dio: 20/300 ŠTIFANIĆ NENSI , OIB: 02168755553, ŠTIFANIĆI, ŠTIFANIĆI 47 | |
| 24. | Suvlasnički dio: 20/300 ŠTIFANIĆ DARJELA, OIB: 94604686243, ŠTIFANIĆI 47, POREČ, ŠTIFANIĆI | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 2. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 13.09.2017.g. pod brojem Z-27065/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3843/2, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč od 03.08.2017, klasa: UP/I-943-04/17-01/57, Urbroj: 2163-06-11-02/10-17-3 i dokaza o uplati od 08.09.2017., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje objekta sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda s područja podsustava Baderna po dijelu k.č.br.3843/2 k.o. Baderna, u korist:</p> <p>ODVODNJA POREČ D.O.O., OIB: 67294322519, POREČ, MLINSKA 1</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 22.12.2025. 08:59

Katastarska općina: 323608, BADERNA

Broj ZK uložka: 4403

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10699/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|--------------|-----|
| 1. | 3845/2 | 11 | NJIVA POLI PUT PUT | 448 448 | |
| 2. | 3845/12 | 11 | NJIVA POLI PUT ORANICA | 123 123 | |
| 3. | 3845/13 | 11 | NJIVA POLI PUT ORANICA | 543 543 | |
| 4. | 3845/14 | 11 | NJIVA POLI PUT ORANICA | 406 406 | |
| 5. | 3845/15 | 11 | NJIVA POLI PUT ORANICA | 393 393 | |
| 6. | 3845/16 | 11 | NJIVA POLI PUT ORANICA | 351 351 | |
| | | UKUPNO: | | 2264 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O., OIB: 41036780943, PARTIZANSKA 4/1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/3551
Ur. broj: 6

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 22. prosinca 2025.

PREDMET: APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O., OIB: 41036780943
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O., OIB: 41036780943 na dan 22. prosinca 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 10.040,32 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 154

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica

ISPIS: 22. prosinca 2025.

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 22. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| OIB | | 41036780943 | |
| Adresa obveznika | | POREČ - PARENZO, PUNTA 38 | |
| AOP | Naziv AOP oznake | 2023. god. | 2024. god. |
| 001 | A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0,00 | 0,00 |
| 002 | B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 0,00 | 0,00 |
| 003 | I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 0,00 | 0,00 |
| 004 | 1. Izdaci za razvoj | 0,00 | 0,00 |
| 005 | 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 0,00 | 0,00 |
| 006 | 3. Goodwill | 0,00 | 0,00 |
| 007 | 4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine | 0,00 | 0,00 |
| 008 | 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 0,00 | 0,00 |
| 009 | 6. Ostala nematerijalna imovina | 0,00 | 0,00 |
| 010 | II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 0,00 | 0,00 |
| 011 | 1. Zemljište | 0,00 | 0,00 |
| 012 | 2. Građevinski objekti | 0,00 | 0,00 |
| 013 | 3. Postrojenja i oprema | 0,00 | 0,00 |
| 014 | 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 0,00 | 0,00 |
| 015 | 5. Biološka imovina | 0,00 | 0,00 |
| 016 | 6. Predumovi za materijalnu imovinu | 0,00 | 0,00 |
| 017 | 7. Materijalna imovina u pripremi | 0,00 | 0,00 |
| 018 | 8. Ostala materijalna imovina | 0,00 | 0,00 |
| 019 | 9. Ulaganje u nekretnine | 0,00 | 0,00 |
| 020 | III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 0,00 | 0,00 |
| 021 | 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 22. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| OIB | | 41036780943 | |
| Adresa obveznika | | POREČ - PARENZO, PUNTA 38 | |
| AOP | Naziv AOP oznake | 2023. god. | 2024. god. |
| 022 | 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 023 | 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 024 | 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 025 | 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 026 | 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 027 | 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 0,00 | 0,00 |
| 028 | 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 0,00 | 0,00 |
| 029 | 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 0,00 | 0,00 |
| 030 | 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 0,00 | 0,00 |
| 031 | IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 0,00 | 0,00 |
| 032 | 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 033 | 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 034 | 3. Potraživanja od kupaca | 0,00 | 0,00 |
| 035 | 4. Ostala potraživanja | 0,00 | 0,00 |
| 036 | V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 0,00 | 0,00 |
| 037 | C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 0,00 | 207.214,84 |
| 038 | I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 0,00 | 138.294,87 |
| 039 | 1. Sirovine i materijal | 0,00 | 0,00 |
| 040 | 2. Proizvodnja u tijeku | 0,00 | 138.294,87 |
| 041 | 3. Gotovi proizvodi | 0,00 | 0,00 |

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 22. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| OIB | | 41036780943 | |
| Adresa obveznika | | POREČ - PARENZO, PUNTA 38 | |
| AOP | Naziv AOP oznake | 2023. god. | 2024. god. |
| 042 | 4. Trgovačka roba | 0,00 | 0,00 |
| 043 | 5. Predumovi za zalihe | 0,00 | 0,00 |
| 044 | 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 0,00 | 0,00 |
| 045 | 7. Biološka imovina | 0,00 | 0,00 |
| 046 | II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 0,00 | 0,00 |
| 047 | 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 048 | 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 049 | 3. Potraživanja od kupaca | 0,00 | 0,00 |
| 050 | 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 0,00 | 0,00 |
| 051 | 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 0,00 | 0,00 |
| 052 | 6. Ostala potraživanja | 0,00 | 0,00 |
| 053 | III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 0,00 | 1.500,00 |
| 054 | 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 055 | 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 056 | 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 057 | 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 058 | 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 059 | 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 060 | 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 0,00 | 1.500,00 |
| 061 | 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 0,00 | 0,00 |

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajša Rašana 24, 22. prosinca 2025.
Matka Brajša Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| OIB | | 41036780943 | |
| Adresa obveznika | | POREČ - PARENZO, PUNTA 38 | |
| AOP | Naziv AOP oznake | 2023. god. | 2024. god. |
| 062 | 9. Ostala financijska imovina, | 0,00 | 0,00 |
| 063 | IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 0,00 | 67.419,97 |
| 064 | D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 0,00 | 0,00 |
| 065 | E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 0,00 | 207.214,84 |
| 066 | F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 0,00 | 0,00 |
| 067 | A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090) | 0,00 | 97.364,32 |
| 068 | I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 0,00 | 3.000,00 |
| 069 | II. KAPITALNE REZERVE | 0,00 | 0,00 |
| 070 | III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 0,00 | 0,00 |
| 071 | 1. Zakonske rezerve | 0,00 | 0,00 |
| 072 | 2. Rezerve za vlastite dionice | 0,00 | 0,00 |
| 073 | 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 0,00 | 0,00 |
| 074 | 4. Statutarne rezerve | 0,00 | 0,00 |
| 075 | 5. Ostale rezerve | 0,00 | 0,00 |
| 076 | IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 0,00 | 0,00 |
| 077 | V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083) | 0,00 | 0,00 |
| 078 | 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 0,00 | 0,00 |
| 079 | 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 0,00 | 0,00 |
| 080 | 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 0,00 | 0,00 |
| 081 | 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | 0,00 | 0,00 |

Pazin, Matka Brajše Rašana 24; 22. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| OIB | | 41036780943 | |
| Adresa obveznika | | POREČ - PARENZO, PUNTA 38 | |
| AOP | Naziv AOP oznake | 2023. god. | 2024. god. |
| 082 | 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) | 0,00 | 0,00 |
| 083 | 6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu | 0,00 | 0,00 |
| 084 | VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086) | 0,00 | -25,58 |
| 085 | 1. Zadržana dobit | 0,00 | 0,00 |
| 086 | 2. Preneseni gubitak | 0,00 | 25,58 |
| 087 | VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089) | 0,00 | 94.389,90 |
| 088 | 1. Dobit poslovne godine | 0,00 | 94.389,90 |
| 089 | 2. Gubitak poslovne godine | 0,00 | 0,00 |
| 090 | VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 0,00 | 0,00 |
| 091 | B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097) | 0,00 | 0,00 |
| 092 | 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 0,00 | 0,00 |
| 093 | 2. Rezerviranja za porezne obveze | 0,00 | 0,00 |
| 094 | 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 0,00 | 0,00 |
| 095 | 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 0,00 | 0,00 |
| 096 | 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 0,00 | 0,00 |
| 097 | 6. Druga rezerviranja | 0,00 | 0,00 |
| 098 | C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109) | 0,00 | 0,00 |
| 099 | 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 100 | 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 101 | 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 102 | 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 22. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| OIB | | 41036780943 | |
| Adresa obveznika | | POREČ - PARENZO, PUNTA.38 | |
| AOP | Naziv AOP oznake | 2023. god. | 2024. god. |
| 103 | 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 0,00 | 0,00 |
| 104 | 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 0,00 | 0,00 |
| 105 | 7. Obveze za predujmove | 0,00 | 0,00 |
| 106 | 8. Obveze prema dobavljačima | 0,00 | 0,00 |
| 107 | 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 0,00 | 0,00 |
| 108 | 10. Ostale dugoročne obveze | 0,00 | 0,00 |
| 109 | 11. Odgođena porezna obveza | 0,00 | 0,00 |
| 110 | D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124) | 0,00 | 109.850,52 |
| 111 | 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 112 | 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 0,00 | 0,00 |
| 113 | 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 114 | 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 |
| 115 | 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 0,00 | 109.850,52 |
| 116 | 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 0,00 | 0,00 |
| 117 | 7. Obveze za predujmove | 0,00 | 0,00 |
| 118 | 8. Obveze prema dobavljačima | 0,00 | 0,00 |
| 119 | 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 0,00 | 0,00 |
| 120 | 10. Obveze prema zaposlenicima | 0,00 | 0,00 |
| 121 | 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 0,00 | 0,00 |
| 122 | 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 0,00 | 0,00 |
| 123 | 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 0,00 | 0,00 |

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 22. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | APEX ADRIA INVESTMENTS D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| OIB | | 41036780943 | |
| Adresa obveznika | | POREČ - PARENZO, PUNTA 38 | |
| AOP | Naziv AOP oznake | 2023. god. | 2024. god. |
| 124 | 14. Ostale kratkoročne obveze | 0,00 | 0,00 |
| 125 | E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 0,00 | 0,00 |
| 126 | F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125) | 0,00 | 207.214,84 |
| 127 | G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 0,00 | 0,00 |

